

De stichting ROHM en het plan Op 't Loev

Beste inwoners van Altena,

we hebben geluk, want we leven op een prachtplek aan de rivier.
Het Fort-terrein biedt een gouden kans om Woerkum nog mooier maken dan het al is.

Het plan voor het 'Buitengebied Hoge Maasdijk Woudrichem' verbreekt de harmonie,
is grof en uit verhouding.

Men hoeft geen deskundige te zijn om dat te mogen vaststellen.
De veel-te-hoge gebouwen overheersen, dit plan doorbreekt de historische
bouwgrenzen, schaadt dierenleven en natuurschoon.

We willen mooie plekken om te leven, en het kan ook.
Waar mens, onze leefomgeving en natuur elkaar versterken, één fraai geheel.
Woudrichem laat zien dat het belangrijk is.
We zijn het daar allen over eens, wat eigenlijk wonderlijk is.
Schoonheid is niet uit te leggen, maar het is ons goud.

Wij, de mensen die hier woonden en wonen, géven er om, we bewaken het, we
ontwikkelen het, en we geven het voort.
Laat je stem duidelijk klinken en onderteken:
we maken samen bezwaar tegen de voorliggende wijziging van het
bestemmingsplan,
we willen een beter en mooier plan.

Meedoen met bezwaar maken? Onderteken dan deze petitie

Deze petitie is opgesteld door de stichting Respectvolle Ontwikkeling Hoge Maasdijk (ROHM) en ondertekend door 350 mensen. Voor feiten zie onze factsheet.

Stichting ROHM en het plan Op 't Loev

In de zomer van 2018 kondigden de gemeente, bouwbedrijf Tankens en projectontwikkelaar Bouwlinie in onze ogen toch wel plotsklaps aan, dat op buitendijkse bedrijventerrein aan de Hoge Maasdijk ruim 90 woningen- hoogbouw zouden komen. Nieuwbouw in een uniek cultuur-historisch landschap, in het schootsveld van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en in de winterbedding van de Afgedamde Maas. In 2016 stelde de gemeenteraad de Visie Woudrichemse waterkant – die geen grootschalige woningbouw toestaat – vast. In 2020 beslist Unesco over de toewijzing werelderfgoed aan de NHW. Het plan Op 't Loev past niet in de visie, negeert de Unesco aanvraag en 'overvalt' de lokale gemeenschap.

Na ondertekening van de petitie hebben wij ons verenigd in de stichting Respectvolle Ontwikkeling Hoge Maasdijk (ROHM). Hoe de acties van de stichting na de zomer zijn verlopen vertelt de achterkant van dit epistel.

Overigens nog wat feiten:

De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestrijkt 85 km en bevat 96 forten, 2 kastelen, 6 vestingen, 1000 betonnen werken, bunkers, kazematten, 9 inundatiekommen, 100 militaire sluizen, kanalen en dijken. Uniek in de Europese architectuurgeschiedenis. Een illustratie van Nederlandse inventiviteit in land- en waterbeheersing. De aanvraag betreft uitbreiding van de Stelling van Amsterdam met de complete waterlinie.

Feitenrelaas

17 september 2019:

Over enkele maanden doet de Raad van Staten uitspraak over het al dan niet bouwen van ruim 90 (hoogbouw)woningen onder de naam Op 't Loev op het voormalige Fort bouw bedrijventerrein. De provincie Noord-Brabant, de stichting Respectvolle Ontwikkeling Hoge Maasdijk (ROHM), de molenaar van de Korenmolen Nooit Gedagt en een particulier dienden bezwaarschriften tegen de bestemmingsplan wijziging van de gemeente Altena en tegen de bouwplannen van Tankens en Bouwlinie.

Even een duik in het verleden:

In 2013 startte op initiatief van de provincie Noord-Brabant (Mijn Mooi Brabant) een dialoog over 'wat willen wij met onze waterkant' met zoveel mogelijk belanghebbenden uit het gebied; van de sluis bij Andel tot aan de brug over de Boven Merwede. In maart 2016 leidde de dialoog tot de Visie Woudrichemse Waterkant waar alle betrokkenen, inclusief de gemeenteraad haar goedkeuring aan gaven. Om te voorkomen dat de visie terzijde geschoven kon worden werd het verbonden met artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht. De Visie bevatte concrete en praktische afspraken over de ontwikkeling van het ook toen al jaren leegstaande Fortbouw complex. Alle betrokken partijen waren voor een ontwikkeling, maar ook unaniem in de vaststelling: "geen grootschalige woningbouw".

En toen lag er plotseling een plan op tafel voor grootschalige woningbouw. De gemeente, de bedrijven Tankens en Bouwlinie bleken elkaar gevonden te hebben met een grootschalig woningbouw plan onder de naam Op 't Loev. De Visie Woudrichemse Waterkant schoof de Raad terzijde zonder de andere belanghebbenden hierbij te betrekken.

Kort enkele van de belangrijkste bezwaren tegen plan Op 't Loev:

1. Strookt niet met hetgeen is afgesproken in de Visie Woudrichemse Waterkant
2. Frustreert de Unesco Wereld Erfgoed aanvraag, door zonder overleg met andere partijen in het schootsveld van de Linie te bouwen.
3. Negeert alle adviezen van het kwaliteitsteam NHW; o.a. het advies om naar een alternatief binnendijks te zoeken
4. Hoge Maasdijk ligt buitendijks. Buitendijks bouwen in het rivierengebied, met de klimaatverandering en kans op nog hogere waterafvoeren is onverstandig. Bewoners kunnen niet in huis blijven als het terrein onderloopt, de huizen zijn niet tegen hoogwater te verzekeren.
5. Negeren van vrijwel alle belanghebbenden: lokale bewoners, deelnemers aan Visie Woudrichemse Waterkant, Rijkswaterstaat, partners van het Pact van Loevestein
6. Wij als ondertekenaars van de petitie wonen en leven in het gebied. Wij ervaren het plan Op 't Loev als een overval en vinden de uitvoering een ernstige aantasting van de omgevingskwaliteit en de leefbaarheid van onze gemeenschap in dit unieke gebied.

In november 2018 werd de bestemmingsplan wijziging, net voor het opheffen van de gemeente aan de Woudrichemse Raad voorgelegd. Ondanks 19 bezwaarschriften keurde zij, met uitzondering van Progressief Altena, het plan goed. Vrijwel alle ingebrachte bezwaren werden ongegrond verklaard.

De stichting ROHM heeft met beroep op wet openbaarheid bestuur (WOB) de gemeente om alle informatie gevraagd. Het resultaat was ontluisterend. Er bleek geen dossier te zijn gemaakt, niets was vastgelegd; geen risico analyse, geen notulen van overleggen tussen bestuurders en ambtenaren. En ook geen overleg met andere overheden als Rijkswaterstaat, partneroverheden die samenwerken in de aanvraag Unesco Werelderfgoed. De regie, de uitwerking van de bestemmingplan procedure lijkt toch vooral in handen te zijn van commerciële

Stichting Respectvolle Ontwikkeling Hoge Maasdijk streeft een respectvolle ontwikkeling van het terrein na / 15 augustus / De stichting geeft antwoorden op 'de wat is er volgens ons gebeurt-vraag'

bedrijven Tankens en Bouwlinie te hebben gelegen. Wat uiteindelijk leidt tot een vooral vanuit commercieel perspectief ontwikkeld plan en het negeren van andere afspraken.

Feitenrelaas – Provincie Noord-Brabant

Molen Nooitgedagt, particulier en Provincie

