

## De stichting ROHM en het plan Op 't Loev

Beste inwoners van Altena,

we hebben geluk, want we leven op een prachtplek aan de rivier.  
Het Fort-terrein biedt een gouden kans om Woerkum nog mooier maken dan het al is.

Het plan voor het 'Buitengebied Hoge Maasdijk Woudrichem' verbreekt de harmonie, is grof en uit verhouding. Men hoeft geen deskundig te zijn om dat te mogen vaststellen. De veel-te-hoge gebouwen overheersen, dit plan doorbreekt de historische bouwgrenzen, schaadt dierenleven en natuurschoon.

We willen mooie plekken om te leven, en het kan ook. Waar mens, onze leefomgeving en natuur elkaar versterken, één fraai geheel.

Woudrichem laat zien dat het belangrijk is.

We zijn het daar allen over eens, wat eigenlijk wonderlijk is. Schoonheid is niet uit te leggen, maar het is ons goud.

Wij, de mensen die hier woonden en wonen, géven er om, we bewaken het, we ontwikkelen het, en we geven het voort.

Laat je stem duidelijk klinken en onderteken:

we maken samen bezwaar tegen de voorliggende wijziging van het bestemmingsplan,

we willen een beter en mooier plan.

### Meedoen met bezwaar maken? Onderteken dan deze petitie

Deze petitie is opgesteld door de stichting Respectvolle Ontwikkeling Hoge Maasdijk (ROHM) en is ondertekend door 350 mensen.

Overigens nog wat feiten: "De Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) is een verdedigingslinie van 85 km lang. De linie loopt van Muiden tot aan de Biesbosch en is 3 tot 5 kilometer breed. Ze bestaat uit 45 forten, 6 vestingen, 2 kastelen, 85 mitrailleurkazematten, ruim 700 betonnen schuilplaatsen en kazematten en ruim 100 militaire sluizen en waterwerken. In 2020 hoopt de NHW op de Unesco werelderfgoedlijst te komen als uitbreiding van de Stelling van Amsterdam" (bron: [www.nieuwehollandsewaterlinie.nl](http://www.nieuwehollandsewaterlinie.nl)).

## Feitenrelaas

Over enkele maanden doet de Raad van State uitspraak over het al dan niet bouwen van ruim 90 (hoogbouw)woningen onder de plannaam Op 't Loev op het voormalige Fort bouw bedrijventerrein.

De provincie Noord-Brabant, de stichting Respectvolle Ontwikkeling Hoge Maasdijk (ROHM), de molenaar van de Korenmolen Nooit Gedagt en een particulier dienden bezwaarschriften tegen de bestemmingsplan wijziging van de gemeente Altena en tegen de bouwplannen van Tankens en Bouwlinie.

Even een duik in het verleden: in 2013 startte op initiatief van de provincie Noord-Brabant (Mijn Mooi Brabant) een dialoog over 'wat willen wij met onze waterkant' met zoveel mogelijk belanghebbenden uit het gebied; van de sluis bij Andel tot aan de brug over de Boven Merwede bij Gorinchem. In maart 2016 leidde de dialoog tot de Visie Woudrichemse Waterkant waar alle betrokkenen, inclusief de gemeenteraad haar goedkeuring aan gaven. Om te voorkomen dat de visie terzijde geschoven kon worden werd het verbonden met artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht. De Visie bevatte concrete en praktische afspraken over de ontwikkeling van het ook toen al jaren leegstaande Fortbouw complex. Alle betrokken partijen waren voor een ontwikkeling, maar ook unaniem in de vaststelling "geen grootschalige woningbouw".

En toen.....lag er plotseling een plan op tafel voor grootschalige woningbouw. De gemeente, de bedrijven Tankens en Bouwlinie bleken elkaar gevonden te hebben met een grootschalig woningbouw plan onder de naam Op 't Loev. De Visie Woudrichemse Waterkant schoof de Raad terzijde zonder de andere belanghebbenden hierbij te betrekken.

Kort enkele van de belangrijkste bezwaren tegen plan Op't Loev:

1. Strookt niet met hetgeen is afgesproken in de Visie Woudrichemse Waterkant
2. Frustreert de Unesco Wereld Erfgoed aanvraag door zonder overleg met andere partijen in het schootsveld van de Linie te bouwen.
3. Negeert alle adviezen van het kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie o.a. het negeren van het advies om naar een alternatieve woonlocatie binnendijks te zoeken
4. Hoge Maasdijk ligt buitendijks. Buitendijks bouwen in het rivierengebied, met de klimaatverandering en kans op nog hogere waterafvoeren is onverstandig. Bewoners kunnen niet in huis blijven als het terrein onderloopt. De huizen zijn niet tegen hoogwater te verzekeren. Opruimkosten kunnen voor bewoners dus hoog oplopen.
5. Negeren van vrijwel alle belanghebbenden; lokale bewoners, deelnemers aan Visie Woudrichemse Waterkant, Rijkswaterstaat, partners van het Pact van Loevestein
6. Wij als ondertekenaars van de petitie wonen en leven in het gebied. Wij ervaren het plan Op 't Loev als een overval en vinden de uitvoering een ernstige aantasting van de omgevingskwaliteit en de leefbaarheid van onze gemeenschap in dit unieke gebied.

In november 2018 werd de bestemmingsplan wijziging, net voor het opheffen van de gemeente aan de Woudrichemse Raad voorgelegd. Ondanks 19 bezwaarschriften keurde zij, met uitzondering van Progressief Altena, het plan goed. Vrijwel alle ingebrachte bezwaren werden ongegrond verklaard.

De stichting ROHM heeft met beroep op wet openbaarheid bestuur (WOB) de gemeente om alle informatie gevraagd. Het resultaat was ontluisterend. Er bleek geen dossier te zijn gemaakt, niets was vastgelegd; geen risico analyse, geen notulen van overleggen tussen bestuurders en ambtenaren. En ook geen overleg met andere overheden als Rijkswaterstaat, partneroverheden die samenwerken in de aanvraag Unesco Werelderfgoed. De regie, de uitwerking van de bestemmingplan procedure lijkt toch vooral in handen te zijn van commerciële

bedrijven Tankens en Bouwlinie. Wat uiteindelijk leidt tot een vooral vanuit commercieel perspectief ontwikkeld plan en het negeren van andere afspraken.