

Aan alle fracties van de Gemeente Altena

Betreft: bezwaar tegen nieuwbouw vestiging Aldi aan Werkina te Werkendam

Werkendam, 19 maart 2020

Geachte fractieleden in de gemeente Altena,

Wij willen door middel van deze brief aandacht vragen voor de plannen van onze gemeente tot het verplaatsen van de Aldi vestiging naar het grasveld aan de Werkina. Bewoners en omwonenden van de Werkina en Graaf van Hornelaan zijn het niet eens met dit principe gemeente besluit.

Rondom het parkeerterrein en grasveld is al diverse keren discussie gevoerd, het bouwen van een skatebaan, een Jop en nu willen we dit stukje natuur aan de rand van ons dorp opofferen voor het verplaatsen van de Aldi.

Rondom de Werkina zijn al erg veel activiteiten die veelal dienen voor het hebben van plezier. Officieel heeft het gebied in het geldende bestemmingsplan "groen". In de bijlage ziet u een overzicht van de vele activiteiten rondom parkeerterrein Werkina, moet er nu uitgerekend daar wederom een activiteit en een forse toename van verkeersbewegingen bijkomen vragen wij ons af? Is genoeg niet genoeg?

Wij zullen kort maar krachtig proberen uit een te zetten waarom wij tegen de verhuizing zijn en niet blij met het traject tot nu toe.

Proces:

- Als bewoners en omwonende en dus directbetrokkene hebben wij via media de plannen van onze gemeente moeten vernemen. Plannen die toch wel een heel forse impact hebben op de leefomgeving in dit gebied
- Tijdens inloop avond op 10 december 2019 is sterk de indruk gewekt dat de locatie aan Werkina voor het dagelijks bestuur al definitief is
- Verhuizen van een supermarkt in detailhandel visie plan in 2015 was opgenomen dat nieuwe locatie in nabijheid van winkelcluster of centrum gevonden moet worden
- In 2017 heeft college al geconcludeerd dat uitgangspunt niet haalbaar is en besloten dat een supermarkt op de locatie de Burcht niet tot mogelijkheden behoort, daarna ingezet op woningbouw. De Gemeente Altena heeft tijd genoeg gehad om de omwonenden eerder te informeren lijkt ons.
- In 2016 hebben bewoners rondom Werkina uitgebreid gesproken met gemeente omtrent plaatsing JOP, uiteindelijk is deze niet geplaatst. Een van de argumenten van de bewoners was: Is het hier niet vol genoeg? (Vol = Vol) Nu anno 2020 zijn we wederom in discussie beland, alleen dit keer over de plaatsing van een winkel met oppervlak van 1.700m²

Conclusie: De Gemeente Altena wekt hier de indruk van een onbetrouwbare overheid die niet luistert naar haar inwoners.

Op 17 februari 2020 heeft de Gemeente Altena schriftelijk gereageerd op vragen van de heer A. Versluis van de SGP-fractie Altena. Een kopie van de brief is bijgevoegd. In diverse antwoorden staan in onze ogen opmerkelijke antwoorden en wij zullen er een paar opsommen.

Punt 5: in het kort waarom niet de Burcht en wel Werkina

Conclusie gemeente: Bij de Burcht moet men via Zuidzijde bevoorraden, een woonwijk, veel vervoer (zware) en gevaarlijk, verkeersveiligheid en beperkte groeimogelijkheden voor supermarkt in toekomst. Locatie Werkina is wel geschikt volgens de gemeente

Vragen omwonenden Werkina:

- Is de Werkina geen woonwijk? Ook is de Werkina een relatief smalle straat wat ook geldt voor de Graaf van Hornelaan. Deze straten liggen in een 30km woonwijk zone.
- De verkeersveiligheid zal afnemen en gevaarlijk worden met zware vrachtwagens en veel meer winkel verkeer (winkelruimte gaat van 697 naar 1200m², totaal oppervlak 1.779m²) Aldi is duidelijk uit op schaal vergroting met meer aantrekkingskracht naar omliggende dorpen waardoor nog meer verkeersdrukte zal ontstaan. Ons leefgebied is daar niet op berekend.
- Heeft u gezien hoe druk het zomers is met zwembadbezoekers, parkeren, vele kinderen op fietsen die naar het zwembad gaan of gebruik maken sportfaciliteiten.
- Vrachtverkeer zal bij het verlaten van de loslocatie waarschijnlijk niet door de Werkina gaan maar rechtdoor, eerst door Graaf van Hornelaan omdat die simpelweg de bocht Werkina naar Sportlaan moeilijk kunnen nemen.
- Te verwachten parkeerproblemen vooral in zomer en tijdens evenementen, straat Werkina en Graaf van Hornelaan. Voor we het weten staat het grasveld voor het zwembad vol met auto's wat ook erg storend zal zijn voor bewoners.

Punt 5 e is er gekeken naar locatie Lange Wiep Werkendam, geurcirkels en lichthinder sportvelden is deel niet geschikt voor bebouwing.

- Huidige verzorgingsgebied supermarkt wordt verlaten en huidige winkelstructuur wordt aangetast, lijkt ons overdreven, er is namelijk maar 1 winkel nu, dat is de Aldi dus van winkelstructuur is geen sprake.
- Locatie Werkina vergeleken met Lange wiep in afstand, Lange Wiep is 650 meter verder. Afstand huidige locatie Aldi naar bv AH is 800 meter. Kortom, in ons dorp hebben we niet veel last van afstanden. Bij verhuizing naar Lange Wiep komt ook een nieuw verzorgingsgebied in beeld bij de Aldi.
- Parkeervraag Lange wiep, 1 x per 2 weken druk met thuiswedstrijd KB
- Ook hier lezen wij tenslotte weer dat men minder woningen kan bouwen bij komst Aldi in de Lange Wiep. Bij de locatie aan de Werkina heeft men maar beperkt ruimte voor woningbouw. De Gemeente concludeert dan wel dat bestaande parkeerplaatsen noodzakelijk zijn voor de sportfaciliteiten, is dat dan anders als Aldi gaat bouwen?

Conclusie omwonenden:

- **Waarom luistert de gemeente niet naar omwonenden, dit is niet de eerste keer dat omwonenden protesteren tegen uitbreiding activiteiten aan de Werkina**

- Heeft de gemeente haar huiswerk goed gedaan op de locatie?
- Het wordt onveiliger want drukte neemt toe. Situatie voor kinderen wordt zeker niet veiliger met meer en zwaar vrachtverkeer in de buurt van sport en zwemlocatie
- Vernietiging van stukje flora en fauna aan rand van dorp, er vliegen en verblijven hier Vlaamse Gaaien, Spechten, veel vleermuizen, we zien Buizerds etc. Ook zullen er de grote gezonde bomen het veld moeten ruimen
- Aantasting woongenot, toename lawaai, bevoorrading, winkel karren, autodeuren, autoradio's, slingerend afval
- Volgens ons zijn niet alle huizen onderheid in Graaf van Hornelaan, zwaar vrachtverkeer geeft hinder en kans op schade
- Helaas, vaak is het nu een bende op parkeerterrein (bekend bij gemeente) door hangjeugd, bij komst van milieuparkje zal dit zeker niet minder worden
- Verplaatsing basketbalveld naar woonwijk
- Veel onrust voor de bejaarde bewoners elke week van maandag t/m zaterdag van 8.00 tot 20.00 uur
- Aantasting zondagsrust op termijn door ruimere winkel openingstijden

Alternatief

Een prima idee zou kunnen zijn om de Aldi op de plaats van de huidige ijsbaan te bouwen en dan de ijsbaan verplaatsen naar het grasveld aan de Werkina. Het terrein van de huidige ijsbaan zal op termijn aansluiten op de geplande uitbreiding van de kern Werkendam. Helaas kan er op de huidige locatie bijna nooit geschaatst worden, deels door klimaat maar ook is de baan erg gevoelig voor wind. Kans dat er op locatie Werkina geschaatst kan worden lijkt ons groter en is ook nog gezelliger dan in de polder. Tevens kan huidig schaatsgebouw dienen als onderkomen voor Oranjevereniging tijdens de festiviteiten rondom Koningsdag. De Werkina blijft groen en behoud haar status als verzamelplaats voor allerlei leuke activiteiten die u in de plattegrond kunt terugvinden. Een volgend bijkomend voordeel is dat zwaar vrachtverkeer niet meer ons dorp hoeft in te rijden, de aanrijroute naar de Lange Wiep is erg makkelijk, een brede asfaltweg, dit verhoogt de verkeersveiligheid.

Uiteraard hopen wij dat we de mogelijkheid krijgen dit persoonlijk met u te bespreken en toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Bewoners en omwonenden Werkina, /Graaf van Hornelaan, de Kooij Werkendam

Contactpersonen:

Poul Achterberg

Aart de Peuter

poul.achterberg@live.nl

a.depeuter@ziggo.nl Tel: 0183-502939

Bijlagen: Activiteitenoverzicht Werkina

