

Fractie VVD

Datum verzonden

1 juni 2021

Uw brief

26-5-2021

Ons kenmerk

D2021-06-000292

2021-016407

Betreft

Uitgaande brief

Bijlage(n)

0

Behandeld door

Rianne de Graaf-van 't Kruis

Team

Team Omgeving & Vastgoed

Telefoonnummer

0183-516808

E-mail

r.degraaf@gemeentealtena.nl

Geachte fractie,

In uw brief van 26 mei jl. stelt u een aantal vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Middenweg in Andel. Deze vragen worden met deze brief puntsgewijs beantwoord.

1. Is er inderdaad een plan voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Middenweg?

Ja, er is een plan voor de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten aan de Middenweg.

2. Is hier een aanvraag voor ingediend?

Ja, er is hiervoor op 21 april jl. een aanvraag ingediend.

3. Hoe verhoudt dit plan zich tot het geldende bestemmingsplan en het vastgestelde beleid?

Voor dit perceel is door uw raad op 9 februari 2021 het bestemmingsplan: "Buitengebied Middenweg ong 2017" vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een ontheffing opgenomen dat de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk maakt. De voorwaarden in deze ontheffing zijn dezelfde als de voorwaarden die staan de beleidsregel Huisvesting van Arbeidsmigranten gemeente Altena 2020, vastgesteld door de Raad in juni 2020.

Een van de uitgangspunten hier is dat onze woningen in de kernen beschikbaar moeten blijven voor de reguliere markt en dat we tegelijkertijd onze bedrijven ondersteunen die deze arbeidsmigranten hard nodig hebben.

4. Als er inderdaad plannen zijn, waarom is de raad hierover nog niet ingelicht en wanneer wordt de raad hierover ingelicht/betrokken?

Met de vaststelling van het plan is de raad ingelicht over de uitbreidingsplannen van dit bedrijf. Het bestemmingsplan dat de vergroting van het bedrijf mogelijk maakt is twee keer voor vaststelling voorgelegd aan uw raad. De eerste keer op 13 oktober 2020 en de 2^e keer op 9 februari 2021. Het betreft een bestemmingsplan dat specifiek voor de vergroting van het bedrijf is opgesteld. Initiatiefnemer is hier al ten tijde van de gemeente Woudrichem mee gestart. In dit bestemmingsplan is conform onze beleidsregels een ontheffing opgenomen om huisvesting van

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

arbeidsmigranten te realiseren. Het bedrijf heeft conform de mogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, een omgevingsvergunning aanvraag ingediend.

5. Deelt het college de opvatting van VVD Altena dat grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten alleen kan plaatsvinden als daarvoor draagvlak aanwezig is?

Draagvlak voor realisatie is belangrijk. In het bestemmingsplan zijn de ontheffingsvoorwaarden opgenomen. Deze zijn conform onze beleidsregel voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze beleidsregel is met een zorgvuldig proces en met draagvlak van een brede groep tot stand gekomen. Doelstelling van het mogelijk maken van huisvesting op het erf van een bedrijf is om daarmee huisvesting in de kernen te voorkomen en weg te halen. Daarnaast is ook bewust gekozen voor het mogelijk maken van grootschalige huisvesting om daarmee ook beter het beheer en toezicht te kunnen regelen.

6. Hoe gaat het college de inwoners van Andel bij deze voorstellen betrekken? Heeft u daarvoor een plan? Zo nee, bent u bereid dat plan te maken?

In deze fase van aanvraag van de omgevingsvergunning is het de verantwoordelijkheid van de aanvrager om een omgevingsdialoog te voeren. Gezien het grote aantal briefschrijvers heeft het college gemeend een gesprek te moeten faciliteren. Over het vervolg beraden het college zich.

De raad zal op korte termijn nader geïnformeerd worden over het proces.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.J.E. van der Werf-Bramer

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM