



ERRATUM

Bestemd voor: de gemeenteraadsvergadering 14 november 2017
Afkomstig van: college van burgemeester en wethouder
Datum: 9 november 2017

Onderwerp: Opschorten besluit sluiting gymzaal Tulpstraat

Inleiding

In het voorjaar van 2016 is een visie gedeeld waarbij ingedikt zou worden op het maatschappelijk vastgoed. Onderdelen hiervan waren onder meer een mogelijke verhuizing van de Henri Dunantschool naar het Willem van Oranje College en het afstoten van de gymzaal in de Tulpstraat. Eind november 2016 heeft de Henri Dunantschool besloten om in het huidige pand aan de Tulpstraat te blijven. Begin 2017 is vervolgens gestart met een onderzoek naar het in stand houden of sluiten van de gymzaal aan de Tulpstraat, waarbij in de overweging meegenomen is dat er op redelijke afstand een alternatief beschikbaar is in de vorm van de gymzaal in d'Alburcht. Deze wordt niet optimaal benut en derhalve is er ruimte in het rooster. Daarnaast moet er fors geïnvesteerd worden in de gymzaal aan de Tulpstraat om deze ook technisch in goede conditie te houden.

In een tijdsbestek van een klein jaar zijn gesprekken gevoerd met bestuur en directie van de Henri Dunantschool, het Willem van Oranje college, De Hoeksteen, TTV Rally, Judo Libera, WIK, SportThea, Stichting d'Alburcht en de exploitant van d'Alburcht. Hoewel de interne communicatie in eerste instantie een zaak is van bestuur en directie hebben wij inmiddels ook met de medezeggenschapsraad (MR) van de Henri Dunantschool gesproken.

Er is heel veel informatie opgehaald bij al deze partijen. Goede suggesties, kanttekeningen maar ook zorgen en emoties. Na afloop van de opiniërende vergadering van 7 november 2017 hebben wij besloten om u voor te stellen de besluitvorming omtrent de gymzaal aan de Tulpstraat op te schorten. Er zijn tijdens het inspreken veel vragen gekomen vanuit zowel de betrokken partijen als uw gemeenteraad over de technische staat van de gymzaal en de hiermee samenhangende kosten. Daarnaast zijn er vragen gesteld over het gelopen traject.

Beleidskader, doel en effect

In de Wet op het primair onderwijs is regelgeving omtrent de verantwoordelijkheid van de gemeente in het bewegingsonderwijs van scholen vastgelegd. De gemeente is wettelijk verplicht om een geschikte accommodatie voor bewegingsonderwijs ter beschikking te stellen. Dit is vastgelegd in artikel 117 van de Wet op het primair onderwijs. Dit kan in de vorm van het beschikbaar stellen van een eigen accommodatie die de school om niet kan gebruiken of door het financieren van de kosten van een commerciële accommodatie. Ook de Verordening onderwijshuisvesting van de gemeente Aalburg beschrijft de criteria rondom gymnastieklokalen.

Argumenten en kanttekeningen

1.1 Er is verder technisch onderzoek nodig naar de staat van de gymzaal aan de Tulpstraat.

Het huidige meejaren onderhoudsplan dateert van 2012. Wij willen de raad graag voorzien van een actueler rapport over de onderhoudssituatie waarbij alle zichtbare en niet-zichtbare zaken worden meegenomen. Er zal daarom een technisch onderzoek uitgevoerd worden en een meejaren onderhoudsplanning opgesteld worden. Ook willen we een functionaliteitmeting laten uitvoeren waarbij de huidige gymzaal gespiegeld wordt aan de richtlijnen van de Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding.

1.2 Opschorten van het besluit over het al dan niet sluiten van de Tulpstraat geeft ons de gelegenheid bekende partijen te informeren en te bevragen en mogelijk nieuwe partijen mee te nemen in het proces.

Wij zijn voornemens om na de raadsvergadering van 14 november 2017 in gesprek te gaan met alle belanghebbenden om hen te informeren over de plannen omtrent de gymzaal.

1.3 Opschorten van het besluit maakt het mogelijk het huidige gebruik en de bezetting van de gymzaal volledig in beeld te krijgen.

2.1 De financiële consequenties zijn opgenomen onder het kopje Financiën.

Financiën

In de nu voorliggende meerjarenbegroting 2018-2021 is het voornemen tot sluiting en sloop van de gymzaal opgenomen. Hiermee zou een structureel budget vrijvallen van € 14.000 hetgeen leidt tot een extra investeringscapaciteit van € 265.000. Deze is in de begroting 2018 als investeringscapaciteit toegevoegd aan de 'meerwaarde toevoegende investeringen' in de begroting 2018-2021.

Gezien het uitstellen van de besluitvorming omtrent het al dan niet sluiten van de gymzaal stellen wij voor de investeringsplanning van de begroting 2018-2021 aan te passen. In de huidige investeringsplanning wordt voorgesteld bij vaststelling van de begroting 2018, voor alle investeringen zoals opgenomen in de investeringsplanning, de kredieten beschikbaar te stellen. Wij willen u nu voorstellen de investeringsplanning te categoriseren in 2 rubrieken:

- Geautoriseerde investeringen: Investeringen waarbij de kredieten voor 2018 worden geautoriseerd en beschikbaar worden gesteld bij vaststelling van de begroting 2018-2021;
- Nog te autoriseren investeringen: Deze kredieten worden niet expliciet geautoriseerd bij vaststelling van de begroting 2018-2021 maar voor krediet aanvragen van deze investeringen zal bij aanvraag een apart voorstel aan uw raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Door totaal € 265.000 binnen de investeringsplanning nu onder het kopje "Nog te autoriseren investeringen" te plaatsen, worden deze investeringen bij het vaststellen van de meerjarenbegroting niet definitief geautoriseerd. Hiermee worden bij vaststelling van de begroting en bijbehorende tweede begrotingswijziging geen onomkeerbare besluiten genomen met betrekking tot het opschorten van het al dan niet sluiten van de gymzaal aan de Tulpstraat. De aangepaste investeringsplanning is in een tweede begrotingswijziging verwerkt en ligt voor u bij de raadstukken ter inzage

In de nu voorliggende meerjarenbegroting 2018 is rekening gehouden met sluiting van de gymzaal per 1 augustus 2018. Het eventueel langer openhouden van de gymzaal voor een korte periode na 1 augustus 2018 heeft voor de korte termijn nagenoeg geen financiële consequenties.

Uiteraard kunnen er nieuwe inzichten ontstaan op basis van de actuelere onderhoudsplanning.

Duurzaamheid

De benadering van het vraagstuk over het sluiten van de gymzaal is niet simpelweg plussen en minnen. De kosten om de gymzaal in stand te houden zijn namelijk hoog, maar los van deze kosten onderschrijven we het belang van een toekomstbestendig vastgoedbeleid gericht op verduurzaming en een gezonde exploitatie met een grote mate van zelfvoorziening. Gelet op de financiën is er bij het in stand houden van de gymzaal geen rekening gehouden met verduurzaming van het gebouw, zoals verbeteringen op het gebied van isolatie, dubbelglas en dergelijke.

Aanpak

Bij het inspreken tijdens de opiniërende vergadering van 7 november 2017 werd duidelijk dat diverse partijen zich niet gehoord voelen. Het lijkt erop dat de informatie die we als gemeente delen met de partijen waarmee we overleg hebben niet, of niet op de juiste manier, terecht komt bij de achterban van deze partijen. Hierdoor ontstaat een scheef beeld. Een beeld dat we als college moeilijk recht konden trekken in de korte tijd tot de begrotingsbehandeling, maar wat alle partijen wel verdienen.

Met het uitstellen van dit besluit hebben we meer tijd om informatie te delen met partijen en de mogelijkheid meer partijen te betrekken in het traject. Daarnaast kan het technisch onderzoek (inclusief functionaliteitmeting) uitgevoerd worden.

Communicatie en burgerparticipatie

Ter duiding zijn voor u ter inzage gelegd een samenvatting van de gesprekken die met betrokken partijen zijn gevoerd en de verslagen van de overleggen (voor zover aanwezig). Alle partijen worden geïnformeerd over de wijzigingen aangaande de besluitvorming omtrent de gymzaal. Uiteraard zullen wij hen ook nauw betrekken bij het proces. In het voorjaar van 2018 zullen we bij uw raad terug komen met de uitkomsten van de onderzoeken en de gesprekken.

Regionale afstemming

Er heeft geen regionale afstemming plaatsgevonden.

Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Aangepaste investeringsplanning verwerkt in de tweede begrotingswijziging;
- MJOP 2012 gymzaal Tulpstraat.
- Samenvatting gesprekken betrokken partijen;
- Verslagen gesprekken betrokken partijen

Voorstel:

Gelet op het vorenstaande wordt, als wijziging op de begroting 2018-2021 u voorgesteld het besluit over het al dan niet sluiten van de gymzaal aan de Tulpstraat op te schorten om hiermee mogelijk te maken dat er een onderzoek wordt uitgevoerd naar de technische staat, de functionaliteit en het huidige gebruik van de gymzaal en om de gebruikers hierover te consulteren.

De financiële effecten van deze wijziging zijn verwerkt in een tweede wijziging op de begroting 2018-2021 en deze wijziging die voor u bij de raadstukken ter inzage liggen, te betrekken bij de behandeling van de begroting.